

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โครงการ อาคาร รสา ทู
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด
ที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
 กรุงเทพมหานคร 10400



จัดทำโดย
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 122/7 ซอยนาคสุวรรณ ถนนนนทบุรี แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 0-2681-6669 โทรสาร 0-2-681-6662

มกราคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 29 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

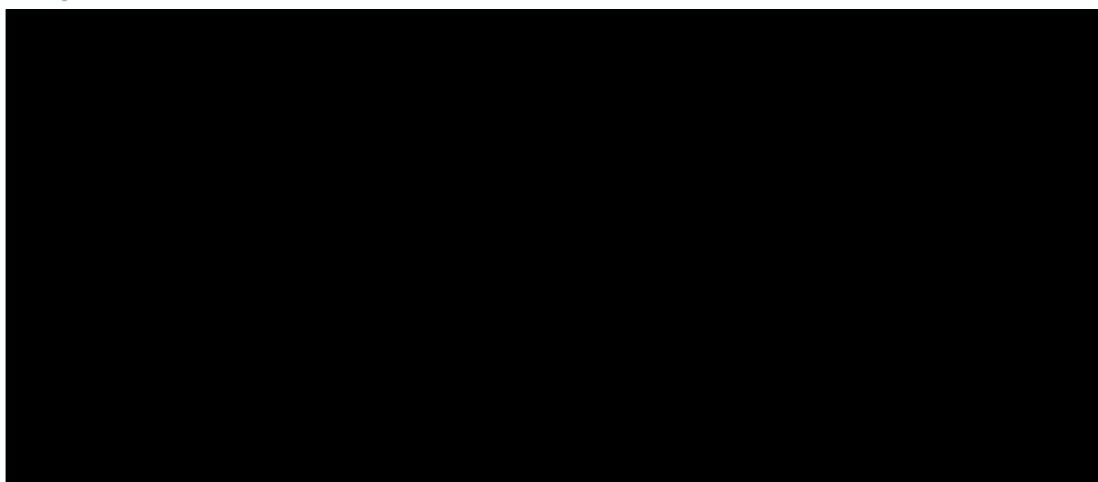
- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๒/๒๕๖๘



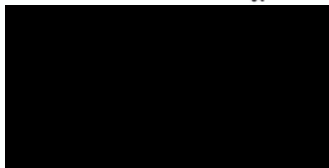
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า



เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี
ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ ๒๕๗๑
โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ ๒๕๖๘



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning
9b5512c1

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาวะความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๘/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า



เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

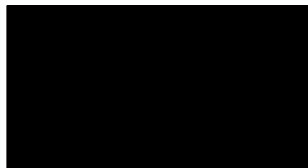
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคาร รสา ทู**

1. ชื่อโครงการ อาคาร รสา ทู
2. สถานที่ตั้ง ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 1818 ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-204-5502
5. จัดทำโดย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561
เลขหนังสือที่ ทส 1010.5/13420
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ระยะดำเนินการ
เดือนมกราคม-กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดทั้งหมดแสดงดังบทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

สารบัญ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก-ข
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง-ฉ
สารบัญภาคผนวก	ช

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ.....	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา.....	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน.....	1-2
1.5	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน.....	1-3

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1	ที่ตั้งและสภาพพื้นที่โครงการ.....	2-1
2.2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ.....	2-3
2.3	รายละเอียดโครงการ.....	2-5
2.3.1	กลุ่มเป้าหมาย/ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-5
2.3.2	การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ.....	2-5
2.3.3	การตรวจสอบโครงการกับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง.....	2-10
2.4	จำนวนประชากรในโครงการ.....	2-10
2.5	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ.....	2-11
2.5.1	ระบบน้ำใช้.....	2-11
2.5.2	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	2-11
2.5.3	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	2-17
2.5.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-17
2.5.5	ระบบไฟฟ้า.....	2-19
2.5.6	ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	2-20
2.5.7	มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย.....	2-23

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-29
2.5.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-29
2.5.10 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ.....	2-29
2.5.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	2-30
2.6 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว	2-30
2.7 รายละเอียดการบริหารจัดการอาคาร และสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ.....	2-31

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
---	-----

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์และติดตามตรวจสอบ	4-10
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-10
4.4.1 คุณภาพอากาศ	4-10
4.4.2 เสียง	4-10
4.4.3 การจราจร.....	4-11
4.4.4 การใช้น้ำ.....	4-11
4.4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล.....	4-11
4.4.6 การบำบัดน้ำเสีย	4-12
4.4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	4-22
4.4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย	4-23
4.4.9 สุขภาพและการสาธารณสุข	4-24
4.4.10 สุนทรียภาพ.....	4-24
4.4.11 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	4-25

สารบัญตาราง

ตารางที่ 2.3-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารโครงการ	2-6
ตารางที่ 2.5-1	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	2-12
ตารางที่ 2.5-2	การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	2-18
ตารางที่ 2.5-3	ปริมาณขยะมูลฝอย จำแนกตามประเภทของขยะมูลฝอย.....	2-18
ตารางที่ 3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ระยะดำเนินการ (ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568).....	3-2
ตารางที่ 4.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568).....	4-2
ตารางที่ 4.3-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
ตารางที่ 4.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-14
ตารางที่ 4.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-15
ตารางที่ 4.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568.....	4-15
ตารางที่ 4.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-15

สารบัญรูป

รูปที่ 1.5-1	สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน.....	1-5
รูปที่ 2.1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งและการเดินทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-4
รูปที่ 2.5-1	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บำบัดมีเทน และถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) .	2-15
รูปที่ 2.5-2	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-16
รูปที่ 2.5-3	ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล.....	2-22
รูปที่ 2.5-4	แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล.....	2-25
รูปที่ 2.5-5	ตัวอย่างแบบแปลนเส้นทางหนีไฟ ชั้น G.....	2-26
รูปที่ 2.5-6	ตัวอย่างแบบแปลนเส้นทางหนีไฟ ชั้น 24.....	2-27
รูปที่ 2.5-7	แผนผังการแจ้งเหตุฉุกเฉิน.....	2-28
รูปที่ 3.1-1	รั้ว และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ.....	3-39
รูปที่ 3.1-2	ติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ.....	3-40
รูปที่ 3.1-3	ช่องเปิดของอาคาร.....	3-41
รูปที่ 3.1-4	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ.....	3-41
รูปที่ 3.1-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ.....	3-41
รูปที่ 3.1-6	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย.....	3-42
รูปที่ 3.1-7	แหล่งรับน้ำใช้หลักของโครงการ (น้ำประปา).....	3-43
รูปที่ 3.1-8	ที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์.....	3-43
รูปที่ 3.1-9	ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถริมถนนเพชรบุรี.....	3-44
รูปที่ 3.1-10	จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ.....	3-44
รูปที่ 3.1-11	เครื่องหมายจราจรบนพื้น และไหล่ทางบริเวณลานจอดรถ.....	3-44
รูปที่ 3.1-12	ติดตั้งกระจกโค้ง กระจกเว้า บริเวณทางแยก ทางโค้ง.....	3-45
รูปที่ 3.1-13	ที่จอดรถสาธารณะ.....	3-45
รูปที่ 3.1-14	ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ และริมถนนเพชรบุรี.....	3-45
รูปที่ 3.1-15	ที่ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และการใช้รถสาธารณะ.....	3-46
รูปที่ 3.1-16	ถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับถนนภายนอกโครงการ.....	3-46
รูปที่ 3.1-17	จัดทำทางเท้าขดเขยทางเท้าเดิม.....	3-47
รูปที่ 3.1-18	เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม.....	3-47
รูปที่ 3.1-19	ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือประหยัดน้ำ.....	3-47
รูปที่ 3.1-20	ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และท่อระบายน้ำ.....	3-48
รูปที่ 3.1-21	ตำแหน่งจุดเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง และห้องควบคุมแรงดันไฟฟ้า.....	3-48
รูปที่ 3.1-22	หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟฟ้า.....	3-48

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ 3.1-23 หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED.....	3-49
รูปที่ 3.1-24 พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร	3-49
รูปที่ 3.1-25 ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย	3-49
รูปที่ 3.1-26 ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงาน	3-50
รูปที่ 3.1-27 สีอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต	3-50
รูปที่ 3.1-28 ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท.....	3-50
รูปที่ 3.1-29 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ	3-51
รูปที่ 3.1-30 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	3-51
รูปที่ 3.1-31 ห้องพักมูลฝอยรวม	3-51
รูปที่ 3.1-32 เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนมูลฝอย.....	3-52
รูปที่ 3.1-33 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย.....	3-52
รูปที่ 3.1-34 ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย.....	3-52
รูปที่ 3.1-35 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	3-52
รูปที่ 3.1-36 ตำแหน่งบ่อกำจัดแอมโมเนีย และบ่อกำจัดมีเทน	3-52
รูปที่ 3.1-37 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	3-53
รูปที่ 3.1-38 ตำแหน่งบ่อน้ำ.....	3-53
รูปที่ 3.1-39 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ	3-54
รูปที่ 3.1-40 การล้างแผ่นกรองอากาศและเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	3-54
รูปที่ 3.1-41 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม.....	3-55
รูปที่ 3.1-42 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ.....	3-55
รูปที่ 3.1-43 คลินิกเวชกรรมเปาโล สาขา รสา หู.....	3-55
รูปที่ 3.1-44 ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	3-55
รูปที่ 3.1-45 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟ	3-56
รูปที่ 3.1-46 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการฝึกอบรมใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	3-57
รูปที่ 3.1-47 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า	3-57
รูปที่ 3.1-48 ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า.....	3-58
รูปที่ 3.1-49 พื้นที่จัดรวมพลของโครงการ	3-58
รูปที่ 3.1-50 แนวร้วกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	3-58
รูปที่ 3.1-51 โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐาน	3-59

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ 4.4-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	4-13
รูปที่ 4.4-2	กราฟแสดงผลตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำทิ้ง.....	4-17
รูปที่ 4.4-3	กราฟแสดงผลตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำทิ้ง	4-17
รูปที่ 4.4-4	กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมดในน้ำทิ้ง	4-18
รูปที่ 4.4-5	กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณซิลไฟต์ในน้ำทิ้ง.....	4-18
รูปที่ 4.4-6	กราฟแสดงผลตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำทิ้ง	4-19
รูปที่ 4.4-7	กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณตะกอนหนักในน้ำทิ้ง	4-19
รูปที่ 4.4-8	กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมันในน้ำทิ้ง	4-20
รูปที่ 4.4-9	กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (TKN) ในน้ำทิ้ง	4-20
รูปที่ 4.4-10	การประชุมหารือเพื่อปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย	4-22

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก ก.1	หนังสือที่ ทส 1010.5/13420 ลงวันที่ 27 กันยายน 2561 ซึ่งออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข.	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข.1	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ข.2	ใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ค.	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค.1	แผนการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก ค.2	คู่มือการใช้อาคารสำหรับผู้เช่าอาคาร รสา หู
ภาคผนวก ค.3	รายการคำนวณรองรับแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค.4	คู่มือรายละเอียดวิธีการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติ
ภาคผนวก ค.5	Preventive Maintenance Checklist for Transfer Pump
ภาคผนวก ค.6	Check Sheet For Pump Room GDP-01, GDP-02
ภาคผนวก ค.7	ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
ภาคผนวก ค.8	Preventive Maintenance Checklist for HV.Switchgear
ภาคผนวก ค.9	คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และตารางเวลาการตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ค.10	ใบเสร็จค่ากำจัดขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี
ภาคผนวก ค.11	รายงานการตรวจค่ากักไขมัน และสูบล้างปฏิกรณ์บำบัดน้ำเสีย และใบเสร็จค่าสูบล้างปฏิกรณ์
ภาคผนวก ค.12	สถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค.13	ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงอาคาร
ภาคผนวก ค.14	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวก ค.15	หนังสือมอบอำนาจ และเอกสาร ทส.1 และ ทส. 2
ภาคผนวก ค.16	Preventive Maintenance Checklist for Sanitary Shaft
ภาคผนวก ค.17	การบริหารจัดการวิกฤตการณ์น้ำท่วม
ภาคผนวก ค.18	Preventive Maintenance Checklist for CCTV System (Digital Type)
ภาคผนวก ค.19	แผนงานดูแลรักษาสุขาภิบาล ประจำปี 2568
ภาคผนวก ค.20	Check Sheet For Pump Room (CWTP)
ภาคผนวก ค.21	รายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานฉุกเฉินของโครงการ
ภาคผนวก ค.22	ขั้นตอนปฏิบัติในสถานการณ์ฉุกเฉิน
ภาคผนวก ค.23	แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้
ภาคผนวก ค.24	การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ค.25	Check Sheet For Pump Room (Fire Pump)

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค.26	แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ชั้น B1 - 30
ภาคผนวก ค.27	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ
ภาคผนวก ค.28	Preventive Maintenance Checklist for Air Handling Unit
ภาคผนวก ค.29	Check Sheet For Waste Water Treatment Plant